



ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο Πολεοδομικών Θεμάτων
Αρμόδιος: Στ. Μπάτρη
Τηλ 2231351094
e-mail: s.mpatri@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Είδος πράξης : Κανονιστική
Θεμ. Ενοτ. : Πολιτική Ζωή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προς
Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
του ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο ΟΤ 750 –περιοχή Ν.Ιωνία- Δήμου Λαμίας»

Έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.
- Τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν3463/2006).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
- Το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
- Την αριθμ.10816/28-02-2017 Απόφαση Δημάρχου Λαμιέων.
- Την αρ. 389/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής Πολεοδομίας
- Τις διατάξεις του από 17-7/1923 Ν.Δ (ΦΕΚ 228/Α/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
- Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ.31, παρ.3 του Ν.1577/85.
- Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν.2831/00(ΦΕΚ140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197/Α/02).
- Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύουν.
- Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (εγκύκλιος85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν.1337/83».
- Τις αριθ. 1/61,8/75,84/00,43511/161/88,29454/03, 47/04 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.
- Το αρ. Β.Δ. 26-9-1939 (ΦΕΚ 417/Α/39), έγκρισης σχεδίου πόλης Λαμίας
- Το αριθμ. Β.Δ. 9-4-1964 (ΦΕΚ 69/Δ/64), έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου των επεκτάσεων της πόλης Λαμίας Ν.Φθ/δας
- Τις αριθ. Τ.Π 920/12-2-90 (ΦΕΚ 94/Δ/90) και αριθ. Τ.Π 3840/7-6-95 (ΦΕΚ 521/Δ/95) Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης περιοχής Βορείου τμήματος και περιοχής κέντρου Λαμίας
- Το από 13-4-89 (ΦΕΚ 251/Δ/3-5-89) Π. Δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολ/κων ενοτήτων Γαλανίκα -Ν.Ιωνία-Πουρναράκι του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

- Οι αρ.Τ.Π 9705/22-11-1991 ,Τ.Π. 9628/9-10-1992 & Τ.Π. 9418/06-10-1992 Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας εκδίκασης ενστάσεων & κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Ν. Ιωνίας ,Λαμίας
- τη με αρ. 157802/2469/7-09-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη κύρωσης νέας Διορθωτικής πράξης των αριθ.Τ.Π.9705/91 & Τ.Π 9628/1992 Αποφάσεων Νομάρχη κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Γαλανέικα – Πουρναράκι στα Ο.Τ 750 & Ο.Τ 669
- Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 145/Α/2020 (Κεφ. Η- άρθρα 87-93)
- Η αριθμ. πρωτ. 36723/10-09-2021 αίτηση της κ. Αποκορίτου Ελισάβετ και λοιπών (σύνολο 6) με συνημμένα φάκελο δικαιολογητικών (αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας που αποδεικνύουν την κυριότητα επί του ακινήτου)

Περιγραφή αιτήματος

Με την αρ. πρωτ. αίτηση 36723/10-09-2021 αίτηση η κ. Αποκορίτου Ελισάβετ και λοιποί (σύνολο 6) ως νόμιμοι κληρονόμοι του Αποκορίτη Αλέξανδρου κατέθεσαν φάκελο δικαιολογητικών από την οποία προκύπτει η κυριότητα της ιδιοκτησίας, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της άρσης της απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4759/2020 (άρθρα 87 έως & 93) για την ιδιοκτησία τους η οποία βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαμίας και συγκεκριμένα στο ΟΤ750 της πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Ν. Ιωνίας .

Ιστορικό – Προβλεπόμενα Σχεδίου Πόλης

Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λαμίας όπως αυτό προβλεπόταν αρχικά με το αρ. Β.Δ. 26-9-1939 (ΦΕΚ 417/Α/39), έγκρισης σχεδίου πόλης Λαμίας , μετέπειτα με το αριθμ. Β.Δ. 9-4-1964 (ΦΕΚ 69/Δ/64), έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου των επεκτάσεων της πόλης Λαμίας Ν.Φθ/δας διατηρήθηκε με τις αριθ. Τ.Π 920/12-2-90 (ΦΕΚ 94/Δ/90) και αριθ. Τ.Π 3840/7-6-95 (ΦΕΚ 521/Δ/95) Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βορείου περιοχής Λαμίας και τμήματος κέντρου Λαμίας Ν. Φθ/δας, ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν εγκρίθηκαν με το από 22-10-65 Διάταγμα (ΦΕΚ 159/Δ/30-10-65).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 251/Δ/3-5-1989) κυρώθηκε με τις Τ.Π. 9705/22-11-1991 ,Τ.Π. 9628/9-10-1992 & Τ.Π. 9418/06-10-1992 Αποφάσεις Νομάρχη Φθ/δας , οι οποίες αποτελούνται από σχεδιαγράμματα εφαρμογής στο έδαφος καθώς και κτηματολογικούς πίνακες τακτοποίησης των ιδιοκτησιών στα Ο.Τ., πίνακες επικειμένων ,Υπομετρική μελέτη δρόμων καθώς και πρ .αναλογισμού (κτηματολογικό διάγραμμα-κτηματολογικό πίνακα) των τελευταίων εγκεκριμένων δρόμων του σχεδίου πόλης,στη συρραφή τους με την επέκταση και μεταξύ αυτών και η πρ. αναλογισμού στην οδό Παρνασσού.

Διερεύνηση – έλεγχος υπηρεσίας

Σύμφωνα με το άρθρο 88, του Ν.4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: **α.** δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή **β.** πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή **γ.** δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001,Α' 17).

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου . Κατατέθηκε το αρ.

πρωτ.5429/2008 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του πρώην Δήμου Υπάτης καθώς και πλήρη σειρά συμβολαίων και λοιπών δικαιολογητικών όπως ορίζει η παρ. 2 , άρθρ. 88 του Ν. 4759/2020 από την οποία προκύπτει η κυριότητα της ιδιοκτησίας για τους αιτούντες **1) Αποκορίτη Ελισσάβετ χήρα Αλεξάνδρου 2) Αποκορίτη Ελένη Συζ. Ιωάννη Φωτιάδη 3) Ελευθερία χήρα Αποκορίτη Γεωργίου 4) Αποκορίτη Ελισσάβετ του Γεωργίου 5) Αλεξάνδρου Αποκορίτη του Γεωργίου 6) Σωτηρίας Αποκορίτη του Αλεξάνδρου** Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ.2 -εν προκειμένω μέχρι 10-03-2022 - είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας «Ν. Ιωνία» Π.Δ.13/4/89 (ΦΕΚ 251/Δ/3-5-89), εντάχθηκε η φερόμενη ιδιοκτησία του κ. Αποκορίτη Αλεξάνδρου στο σχέδιο πόλης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και βάσει των αρ. Τ.Π 9705/22-11-1991 & Τ.Π. 9628/9-10-1992 Αποφάσεων Νομάρχη Φθ/δας .

Η εισφορά σε γη και χρήμα υπολογίζεται στο συνολικό ακίνητο σύμφωνα με τα άρθρα 8 & 9, του Ν.1337/83 και η πράξη προσκυρώσεως – αναλογισμού με το Ν.Δ 17/1923.

Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-1982. Για την εφαρμογή του άρθρου 8, ως ιδιοκτησία νοείται το άθροισμα των ιδιοκτησιών γης ενός και του αυτού ιδιοκτήτη που περιλαμβάνονται στα όρια της προς ένταξη περιοχής και σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τα ποσοστά εισφοράς γης εφαρμόζονται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο ιδανικό μερίδιο κάθε συνιδιοκτήτη όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την 10-3-1982.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε περιοχές ένταξης και επέκτασης και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα ,συμμετέχουν με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται στο εμβαδόν που απομένει μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη και στην οικοπεδική αξία που έχει κάθε ιδιοκτησία κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής .

Η πράξη εφαρμογής αποτελείται από το κτηματογραφικό διάγραμμα και πίνακες που περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ.4, του άρθρου 12 του Ν.1337/1983.

Σε ότι αφορά τα επικείμενα ,αυτά περιλαμβάνονται σε χωριστό πίνακα που συντάσσεται και κυρώνεται μαζί με τον πίνακα της πράξης.

Η πράξη εφαρμογής κυρώνεται με απόφαση του Νομάρχη ,αποτελεί ταυτόχρονα και πράξη βεβαίωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη ,όπως και κάθε μεταβολής που επέρχεται στα ακίνητα σύμφωνα με την παράγραφο 3,όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ.5^α του Ν.1512/1985 και μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωσή της είναι αμετάκλητη. Μερική ανάκληση αυτής και εν συνεχεία σύνταξη διορθωτικής γίνεται μόνο για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Για οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων του πίνακα ή των διαγραμμάτων της πράξης πρέπει να προηγηθεί διορθωτική πράξη με απόφαση Περιφερειάρχη η οποία συντάσσεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Κατά της Απόφασης κύρωσης επιτρέπονται προσφυγές σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της.

Η αρχικά εντασσόμενη ιδιοκτησία εμβαδού 325,00μ2. στο Ο.Τ 750 με Κ.Α 0802 υπόκεινται σε εισφορά γη και χρήματος, ρυμοτομείται στο σύνολό της προκειμένου για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) και τακτοποιούνται με την αρ. Τ.Π 9418/6-10-1992 Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας στο Ο.Τ 669 όπου είχε δημιουργηθεί νέο οικόπεδο (Ν) με Κ.Α 2320Ν εμβαδού Ε= 315,10μ2 το οποίο του αποδιδόταν.

Από τους κυρωμένους κτηματολογικούς πίνακες και τους πίνακες της συνταχθείσας πράξης αναλογισμού για το Ο.Τ 750 προκύπτει ότι η αρχική ιδιοκτησία με Κ.Α 0802 κ. Αποκορίτη Αλέξανδρου αποζημιώνεται :

- 1) Από το Δήμο Λαμιέων λόγω ρυμοτόμησης για εμβαδόν 73,70μ²
- 2) Από την ιδιοκτησία με Κ.Α 0913 λόγω ρυμοτόμησης για εμβαδόν 31,40μ²
- 3) Από την ιδιοκτησία με Κ.Α 0810 λόγω ρυμοτόμησης για εμβαδόν 19,80μ²
- 4) Από την ιδιοκτησία με Κ.Α 0809 λόγω ρυμοτόμησης για εμβαδόν 25,30μ²
- 5) Από την ιδιοκτησία με Κ.Α 0807 λόγω ρυμοτόμησης για εμβαδόν 61,90μ² και λόγω προσκύρωσης για εμβαδόν 70,80μ²

Με την παραχώρηση του νέου οικοπέδου μετά την σχετική πράξη εφαρμογής ο Δήμος Λαμιέων υποκατέστησε τον κ. Αποκορίτη Αλέξανδρο στα δικαιώματα έναντι τρίτων υπόχρεων για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης αφού το ρυμοτομούμενο οικόπεδο περιήλθε αυτοδίκαια στην κυριότητά του.

Ωστόσο με την αρ. 87/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για το Ο.Τ 669 και την ιδιοκτησία με Κ.Α 2320N, εμβαδού 315,10μ² αναγνωρίστηκε ιδιοκτήτης του οικοπέδου ο κ. Ευάγγελος Μπούλας του Ιωάννη (ως αρχικός ενάγων) και υποχρέωνε τους κληρονόμους του κ. Αποκορίτη Αλέξανδρου να αποδώσουν το ως άνω οικόπεδο κατά την αναλογία της κληρονομικής μερίδας.

Με το αρ. πρωτ. 208/29-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών καθώς και κτηματολογικοί πίνακες – διορθωμένοι και συμπληρωμένοι- για τις φερόμενες ιδιοκτησίες κ. Αποκορίτη Αλέξανδρου με Κ.Α 0802 στο Ο.Τ 750 και κ. Μπούλα Ευάγγελου με Κ.Α 2320N στο Ο.Τ 669, προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού , Π.Σ.Ε, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία κύρωσής τους , σύμφωνα με άρθρο 44, παρ.10 ε, του Ν.3979/2011.

Κατά τη διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματολογικών πινάκων ελήφθη υπόψη η αδυναμία διάθεσης οικοπέδου στην Πολεοδομική Ενότητα της Ν. Ιωνίας καθώς επίσης και το ότι εξέλιπταν οι λόγοι της υποκατάστασης από το Δήμο Λαμιέων του κ. Αποκορίτη Αλέξανδρου στα δικαιώματα έναντι τρίτων υπόχρεων αφού δεν προέκυπτε παραχώρηση νέου οικοπέδου.

Με την αρ. 157802/2469/7-09-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη κυρώθηκε νέα Διορθωτική πράξη των αριθ.Τ.Π.9705/91 & Τ.Π 9628/1992 Αποφάσεων Νομάρχη κύρωσης της πράξης εφαρμογής της περιοχής επέκτασης Γαλανεία – Πουρναράκι στα Ο.Τ 750 & Ο.Τ 669.

Κατά της παραπάνω απόφασης δεν γνωστοποιήθηκε στο αρμόδιο γραφείο της Υπηρεσίας Δόμησης άσκηση προσφυγής κατά τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010.

Με το αρ.3309/25-09-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης κοινοποιήθηκε στην κ. Αποκορίτου- Φωτιάδου Ελένη το πρακτικό εκτίμησης όπου συμπεριλαμβάνονται και τμήματα πράξης αναλογισμού που ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 17/7/23 - ως επισπεύδουσας- προκειμένου να λάβει γνώση και να συνεχιστεί η διαδικασία.

Από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λαμίας (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012, τροποποίηση ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-6-14) η εν λόγω ιδιοκτησία προβλέπεται σαν κοινόχρηστος χώρος-πλατεία κατά συνέπεια πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου , ενώ από τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Λαμιέων υπάρχει εγγραφή ειδικού κωδικού περί αποζημιώσεων για την εφαρμογή σχεδίου πόλης επεκτάσεως Λαμίας.

Ως εκ τούτου συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις για την ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3 , άρθρ.88 του Ν.4759/2020.

Σύμφωνα με τις γενικές – ισχύουσες διατάξεις περί άρσης απαλλοτριώσεων θα πρέπει να εξετάζονται τα πολεοδομικά , περιβαλλοντικά και ιδιοκτησιακά δεδομένα του εκάστοτε ακινήτου , οι γενικές κατευθύνσεις και οι ειδικές ρυθμίσεις που προβλέπονται από το εκάστοτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ως υπερκείμενος σχεδιασμός) με γνώμονα την προστασία της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης και την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά το περιεχόμενο της αίτησης, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων έχοντας σαν γνώμονα την προστασία της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης και την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, είναι αντίθετη με ρυθμίσεις που έχουν σαν αποτέλεσμα είτε τη μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων** χώρων, είτε των αναγκαίων **κοινωφελών** και δεν εναρμονίζονται με τις ισχύουσες χρήσεις γης όπως προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λαμίας.

Σύμφωνα με την παρ.3, άρθρ. 93 του Ν.4759/2020 «*το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92*».

Τόσο το Δημόσιο συμφέρον όσο και τα συμφέροντα των ιδιοκτητών μίας περιοχής διασφαλίζονται όταν γίνεται εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μίας περιοχής

Απόψεις – Παρατηρήσεις Επιτροπής Πολεοδομίας

Το παραπάνω αίτημα εξετάσθηκε σε συνεδρίαση της Επιτροπής Πολεοδομίας, η οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία (αρ. 4/2021 πρακτικό) υπέρ της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της διαβίβασης της απόφασης στον αρμόδιο περιφερειάρχη σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία προτείνει σύμφωνα με το άρθρ.89 του Ν.4759/2020:

- την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα της πράξης εφαρμογής, τους κτηματολογικούς πίνακες τακτοποίησης των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 750 καθώς και την πράξη αναλογισμού βάσει των Τ.Π. 9705/22-11-1991, Τ.Π. 9628/9-10-1992 & Τ.Π. 9418/06-10-1992 Αποφάσεων Νομάρχη Φθ/δας
- τη διαβίβαση της απόφασης στον αρμόδιο περιφερειάρχη για τον καθορισμό της αποζημίωσης και τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα παραπάνω και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της Απόφασης

Λαμία Νοέμβριος 2021
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Σταματίνα Μπάτρη
Πολιτικός μηχανικός ΤΕ με α'β.

Λαμία Νοέμβριος 2021
Με εντολή Δημάρχου
Η αναπλ. Προισταμένη Υ.ΔΟΜ

Ευθυμία Καραγκούνη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με α'β.

Συνημμένα : φάκελος δικαιολογητικών